ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 979
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	70
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 608,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	590
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	275

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**102 917**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	705 446
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 305
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**705 446**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	670 021
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 620
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**670 021**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**138 342**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего	**14 728**
Содержание общего имущества всего,	**461 833**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	126 443
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	142 222
Уборка придомовой территории	113 575
Уборка лестничных клеток	79 593
Управление многоквартирным домом	**136 521**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**26 577**
Всего расходов:	**639 659**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**14 728**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт отмостки)	2 191
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры	3 800
частичная замена трубы отопления	5 400
ремонт входной двери	932
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-208 110**
Финансовый результат за 2022г.	**30 362**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-177 748**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова